

# Villetta Schiera in

Rif. vsc capa 260 Capannori (LU) € 250.000,00

In zona interna tranquilla villetta schiera centrale elevata su due livelli, in ottime condizioni, composta da: ingresso, ampio soggiorno con termocamino, cucina abitabile, ripostiglio/loc. lavanderia, bagno con doccia, disimpegno con armadio a muro, due camere matrimoniali con terrazzo, una camera singola e ampio bagno con vasca, oltre a soffitta ad uso ripostiglio. Corredata da garage, resede recintata di 30 mq con posto auto all'interno, un posto auto esterno e giardino adiacente sul retro di 100 mq. Ottime rifiniture, pavimenti in monocottura e parquet in teak; dotata di impianto d'allarme volumetrico e perimetrale. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>