


# in

Rif. vbf marepietra zero Pietrasanta (LU) € 540.000,00

Sist3ma.it vi propone il seguente immobile con acquisto a **PROVVIGIONI ZERO**:  
Bella villetta bifamiliare a Marina di Pietrasanta in localita' Focette a ca. 600 mt dal mare, a corredo ca. 500 mq di giardino, cantina e terrazza abitabile. La villetta di ca.160 mq si sviluppa su due livelli, &grave; stata ristrutturata nel 1990. Il piano terra &grave; composto da ingresso, salotto con camino e porta finestra che esce sul giardino, sala, cucina, due camere matrimoniali e due bagni, ripostiglio. Il piano superiore &grave; mansardato ed &grave; composto da un vano adibito a sala/salotto e cucina con uscita per entrambi alla terrazza abitabile coperta da ombreggiante, 2 camere da letto e un bagno. La casa ha bisogno di una rimodernata. **CLASSE ENERGETICA: G**

 Coefficiente kWh/m2