

# Villa in

Rif. vill aran 420 Lucca (LU) € 390.000,00

ARANCIO, 1 KM. MURA VILLETTA INDIPENDENTE EDIFICATA FINE ANNI '60, IN OTTIMO STATO. La villetta è suddivisa in due appartamenti indipendenti su due piani. Piano terra due camere matrimoniali, uno studio, cucina abitabile arredata, salone, bagno, soffitti alti 2.50 metri. Al primo piano appartamento signorile con soffitti oltre i 3 metri con due scale di accesso fronte retro ed un balcone di circa 10 metri. L'appartamento ha una cucina abitabile, un salone, due camere matrimoniali, una camera singola / studio, stanza armadi, ampio ripostiglio. piano sottotetto di circa 110 mq. in gran parte praticabile. Giardino su 4 lati. garage distaccato per auto di dimensioni ridotte oltre ampio spazio ripostiglio per bici e moto. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>