

# Attico in

Rif. attico viareggio 900 Viareggio (LU) € 550.000,00

Attico completamente ristrutturato nel 2010 di ca 80 mq, a corredo ca 100 mq di terrazza vista mare e lastricato solare calpestabile di propriet&agrave;. L'attico &egrave; in una delle pi&ugrave; belle posizioni di Viareggio, Citt&agrave; giardino a ca 150 mt dal mare con box condominiale per ricovero biciclette, parcheggio ampio pubblico. L'appartamento &egrave; composto da ingresso, sala, cucina semi abitabile, una camera matrimoniale, camera singola, bagno con vasca idromassaggio. Gli impianti sono tutti nuovi a norma, il condominio &egrave; provvisto da ascensore. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>