

## in vendita

Rif. vsf vorno 480 Capannori (LU) € 480.000,00

Villetta finale a Vorno costruita nel 2009 composta da ingresso al piano terra, sala con camino a ventilazione forzata, cucina abitabile con accesso alla terrazza di circa 15 mq con lavabo in pietra; al primo piano disimpegno, cameretta/studio, camera matrimoniale con soppalco e bagno con vasca ad angolo; al secondo piano mansardato una camera matrimoniale con bagno con doccia. Al piano semi-interrato ampia taverna con ingresso indipendente e accesso direttamente dalla casa, con attacchi per una seconda cucina, bagno con doccia e ripostiglio. Impianto di riscaldamento con stufa a pellet, possibilità di allacciare il gas metano, acquedotto e fognatura comunale. Pavimenti in ceramica e parquet, olii in travi e mezzane, infissi in legno con doppi vetri e scuri, scale in pietra di Cardoso, tetto coibentato con guaina e isolante. A corredo giardino di circa 40 mq, cantina di 15 mq, posti auto e corte a comune chiusa con cancello. Predispone aria condizionata nella camera e antifurto. CLASSE