

# in

Rif. app seravezza 530 Seravezza (LU) € 370.000,00

A Seravezza a pochi metri da Forte dei Marmi e a 1,5 Km dalle spiagge, appartamento al secondo ed ultimo piano in un bel condominio sviluppato in lunghezza e fornito di portineria con custode e posto macchina coperto di proprietà. L'appartamento di ca 100 mq &grave; molto luminoso e confortevole dotato di impianto di climatizzazione caldo/freddo autonomo ed &grave; composto da: ingresso, sala pranzo-soggiorno molto ampia dove si accede al reparto notte, costituito da una camera matrimoniale , una singola, un bagno con vasca e un ripostiglio. Sempre dal soggiorno-pranzo si accede anche alla mansarda, anch'essa ampia e luminosa, con annesso un

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

bagno-doccia. Condominio di pregio con impianto centralizzato di depurazione dell'acqua, &grave; un edificio costruito nel 1971 dall'architettura originale oggetto di studi e tesi di laurea. Nel corso del 2012 sono stati completamente rifatti e ristrutturati il sistema di scarichi e fognario oltre alla pavimentazione del