

## 4 o più locali in

Rif. app maremassa 370 Massa (MS) € 370.000,00

A soli 200 metri dal mare in piccolo complesso di sole 5 unit&agrave; abitative, appartato e defilato rispetto alla strada, appartamento di circa 80 mq sviluppati su due livelli cos&igrave; composto, al piano terra: ingresso, soggiorno con punto cottura, ripostiglio e bagnetto. Al primo piano: disimpegno, due camere, bagno con doccia e due balconi, scala interna per accedere al piano superiore, soppalco in legno. L'appartamento &egrave; corredato da porzione di terreno uso giardino con pompeiana e casina in legno, posto auto. CLASSE ENERGETICA: F 176 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>