

# Porzione di Casa in

Rif. trtc montecat 470 Montecatini Terme (PT) € 295.000,00

Montecatini Alto, in zona tranquilla, terratetto ristrutturato nel 2002 e composto da ingresso, ampia sala con caminetto, soggiorno, cucina, una camera matrimoniale, antibagno, bagno con doccia e ripostiglio. Tramite scale in pietra si accede al piano superiore, composto da disimpegno, una camera matrimoniale con stanza armadi e con accesso alla terrazza, un'altra camera matrimoniale, uno studio e bagno con vasca. Corredato da torretta di circa 4 mq, terrazza di 19 mq, resede nord e sud per un totale di 45 mq e locale caldaia. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>