

# 1 locale in

Rif. 1trtf sorb 125 Lucca (LU) € 125.000,00

Finale di corte appena ristrutturato al rustico diviso su due livelli, distante circa 1 km dalle mura di Lucca. Totalmente ristrutturato con rifiniture di pregio. Una camera matrimoniale, bagno, cucina-salotto. Riscaldamento a pavimento, cucina e tutti gli elettrodomestici nuovi. Vendesi completamente arredata o vuota. Infissi con doppi vetri. Piccolo spazio esterno esclusivo davanti all'entrata principale dove poter mettere struttura mobile per allestire tavolo sedie oltre a piccolo di giardino sul finale dello spazio esterno. Posto auto in corte. Pozzo dell'acqua privato. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>