

# Casa singola in

Rif. cind camaiore 675 Camaiore (LU) € 675.000,00

Bella villetta singola a Camaiore in zona Misciano, di c.a. 160 mq sviluppati su un piano pi&ugrave; seminterrato, a corredo c.a. 1900 mq di giardino completamente recintato. Il piano terra &grave; composto da: ingresso/soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera singola, disimpegno, vano caldaia e due bagni. Il piano seminterrato &grave; composto da: ampio vano con camino adibito a taverna, due vani studio, bagno e ripostiglio. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>