

# Villa in

Rif. villa bagnone 550 Carrara (MS) € 550.000,00

Bella villa unifamiliare in mezzo al verde e alla tranquillità della Lunigiana, loc. Bagnone. La villa è di circa 200 mq sviluppati su due livelli, oltre sottotetto e contro sottotetto. A corredo circa 1000 mq di giardino privato con alberi di alto fusto tra cui un magnifico ginkgo biloba e ca 7 mq di terrazza con affaccio sulle colline, è fornita di impianto antifurto collegabile con forze dell'ordine, pannello solare per la produzione di acqua calda, impianto d'irrigazione automatica del prato, cancello in ferro battuto con apertura/chiusura per mezzo di telecomando e due cancelli in ferro battuto per passaggio pedonale, barbecue in muratura ed inoltre possibilità di installare una piscina. Il piano terra è composto da: ingresso, ampio salone, sala da pranzo, un vano da adibire a camera o studio, bagni. Il secondo piano è composto da: tre camere matrimoniali, disimpegno e bagni.

CLASSE ENERGETICA: E 124,6 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.ventesiaffitti.it