

# Casa singola in

Rif. 1vill svi 250 Lucca (LU) € 250.000,00

Zona est a 2 km dalle mura villetta indipendente di 110 mq su un livello oltre garage distaccato di circa 30 mq. La villetta &grave; in buono stato di manutenzione con pavimenti nuovi, riscaldamento con termosifoni, ampio corridoio di ingresso, cucina abitabile, sala, due camere matrimoniali, una studio/cameretta, un vano ripostiglio, un sottotetto di 100 mq in parte praticabile quale ripostiglio. La casa ha giardino esclusivo su quattro lati con accesso carraio indipendente, completamente recintata, il tutto in un lotto di 600 mq. L'immobile &grave; abitabile da subito, l'arredo presente nella casa pu&grave; rimanere o essere tolto in base alla richiesta dell'acquirente.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**CLASSE ENERGETICA: G**