

Rustico o Casale in

Rif. rust vor 550 Capannori (LU) € 490.000,00

Sul Monte Pisano complesso immobiliare per un totale di 500 mq oltre 5.000 mq di terreno adiacente, in parte giardino e in parte castagneto. Si compone di abitazione su due livelli in condizioni abitabili e con impianto di riscaldamento autonomo, per circa 200 mq composta da ingresso con stufa a legna, salotto, camera singola, locale caldaia, cucina abitabile con camino, stanza di passaggio e bagno con doccia oltre cantina. Al primo piano disimpegno con balconcino, ampia camera matrimoniale con stanza armadi, bagno con doccia, disimpegno, camera doppia, camera matrimoniale, ampio vano di sgombero e secondo accesso all'esterno. Annessi deposito attrezzi con cantina, ex mulino, adiacente e comunicante con l'abitazione di circa 100 mq e fabbricato rurale di circa 200 mq su due livelli, antico forno e lavatoio. La proprietà à interamente recintata. Ideale per struttura ricettiva. Zona molto tranquilla immersa nel verde. CLASSE ENERGETICA: C 200 kWh/m² a