


# Porzione di Casa in

Rif. trtf sconc 270 Lucca (LU) € 270.000,00

Terratetto finale a San Concordio, divisibile in due unit&agrave;, in buone condizioni e composto da doppio ingresso al piano terra, cucina abitabile, disimpegno, ampia sala e ripostiglio sottoscala; al primo piano, ampio disimpegno con terrazzo di circa 10 mq e altro accesso con scala esterna, due camere matrimoniali e bagno con vasca e doccia; al secondo piano seconda cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale e bagno con doccia oltre soffitta ad uso ripostiglio. A corredo resede privata e recintata con accesso pedonale e ripostiglio esterno/locale caldaia e posto auto. Ideale per due nuclei familiari. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>