

# Villa in

Rif. 1vill pont 800 Lucca (LU) € 700.000,00

Villa tipo Liberty 1 km Mura urbane di 240mq su 2 piani oltre il piano terra di 120mq con soffitti alti 240cm. A corredo, distaccato annesso condonato per complessivi 45mq con forno a legna, ad uso garage-ripostiglio-legnaia. - Al piano terra rialzato: grande ingresso, sala, cucina, sala da pranzo, due camere matrimoniali, bagno. - Al piano primo ed ultimo: due grandi camere mansardate, un grande bagno nuovo, un grande vano pluriuso di circa 40mq ed uno studio con terrazzo. - Al piano terra: ampia cucina abitabile con camino d'angolo, due camere matrimoniali, un bagno, due ripostigli, una grande stanza pluriuso A corredo circa 1.500mq di giardino recintato e provvisto di cancello di accesso con apertura automatica CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>