

## Rustico o Casale in

Rif. 1rust tof 495 Capannori (LU) € 495.000,00

Bella villa padronale in posizione collinare panoramica di Tofori Alto suddivisa in 3 piani abitativi 125 mq. oltre 60mq sottotetto in buona parte abitabile. La villa &grave; stata ristrutturata di recente. Ha travi a vista decori al soffitto e pavimenti del Tessieri. Al P. terra: salotto d'ingresso, sala con camino, sala da pranzo, grande cucina con camino. Al primo piano, due camere matrimoniali, antibagno, bagno e balcone. A corredo 1.000mq di giardino. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a