

## 4 o più locali in

Rif. app sorb 165 Lucca (LU) € 165.000,00

Appartamento a Sorbano del Vescovo in ottime condizioni, al piano terra e con ingresso indipendente, composto da soggiorno con angolo cottura e ripostiglio con possibilità di locale lavanderia, disimpegno, una camera matrimoniale, una camera singola e bagno con doccia. A corredo resede e giardino su due lati per un totale di circa 60 mq con locale lavanderia esterno e due posti auto assegnati. Arredato di cucina. Pavimenti in gress, attualmente ricoperti con parquet appuggiato, infissi in legno con doppi vetri, persiane in alluminio e zanzariere, termosingolo a metano, predisposizione sia per impianto d'allarme, sia per aria condizionata. Ottimo contesto. Zona molto tranquilla e servita.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> **CLASSE ENERGETICA: G**