

# Porzione di Casa in

Rif. 1 trtf mutigl 450 Lucca (LU) € 450.000,00

Zona Mutigliano grande terratetto finale di circa 150 mq su tre livelli. Al piano terra ingresso soggiorno e cucina abitabile con camino, bagno con doccia e locale lavanderia, al primo piano due camere matrimoniali e bagno con vasca, al secondo piano mansardato grande vano con camino e locale ad eventuale destinazione terza camera matrimoniale, due stanze finestrate di cui una con predisposizione per terzo bagno. A corredo ampio giardino esclusivo con forno a legna, porticato, posti auto esclusivi. Ottime condizioni, arredato di cucina. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>