

# Negoziò in

Rif. fondo rapallo 890 Rapallo (GE) € 890.000,00

Immobile commerciale su 2 piani attualmente adibito a discoteca ma la destinazione d'uso &egrave; facilmente modificabile al fine di realizzare un ristorante o un condominio di 5 o 6 appartamenti. La superficie abitabile &egrave; di 543 mq pi&ugrave; giardino di 332 mq. Gli interni sono stati completamente rinnovati nel 2009, tutti gli impianti sono completamente nuovi, così come i due bagni, i muri e i pavimenti, come mostrato nelle foto. All'interno &egrave; presente una cucina di grosse dimensioni che pu&ocute; essere utilizzata per cucinare cibo per numerose persone ed un bancone bar nuovo e anch'esso di grosse dimensioni. Attualmente l'edificio &egrave; organizzato come segue: 2 bagni grandi, 2 piste di ballo, 1 priv&egrave;, 1 cantina, 1 bar, 1 zona tavoli, 1 ufficio, 1 cucina grande. L'immobile &egrave; un'ottima occasione di investimento per le seguenti caratteristiche: - posizione: situata nel cuore di Rapallo a sole 1 km dall'autostrada, 7 km da Portofino, 20