

# Porzione di Casa in vendita

Rif. trtf sale 145 Lucca (LU) € 100.000,00

S. Alessio, finale termo singolo con garage e piccolo giardino adiacente. PT Ingresso in ampia cucina abitabile compresa nel prezzo con camino d'angolo. Soffitti alti con travicelli e mezzane. Salotto e pi&amp;ugrave;\' altra stanza pluriuso allo stesso piano, ma contro soffittati, togliendo il contro soffitto si ritroverebbero travicelli e mezzane. Al primo piano due camere matrimoniali , una stanza pluriuso ed un ampio terrazzo. Al secondo ed ultimo piano ampia mansarda di circa 45 mq. in gran parte praticabile, mancante di impianti, ma luminosa con una finestra normale pi&amp;ugrave;\' una finestra a tetto. Garage distaccato di 20 mq. oltre piccolo giardino su un lato di 20 mq. Da ristrutturare.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
Ipotesi di mutuo di 100.000 euro in 30 anni a tasso variabile (al 12/02/15) euro 498,00 mensili. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a