

# Villa in vendita

Rif. 1vill vicop 1500 Lucca (LU)Info in Sede

In zona prestigiosa di Lucca, Vicopelago, splendida Villa indipendente, elevata su due livelli e composta al piano terra da: salone d'ingresso con camino, sala, cucina abitabile, soggiorno, una camera matrimoniale, vano pluriuso e bagno. Al piano primo, a cui si accede da scale in legno, studio, camera padronale con bagno, altre due camere matrimoniali, una camera singola e un bagno. E' corredata al piano semi interrato da salone con grande camino, ampia cucina, sala pluriuso, ripostiglio e vano tecnico di circa 30 mq. con locale caldaia. La Villa, inoltre, &grave; circondata da un bellissimo parco di circa 1.500 mq. recintato da alte siepi e all'interno troviamo una splendida piscina 6 x 12.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a**