

# Villa in

Rif. vill sleo 300 Capannori (LU) € 300.000,00

Villa indipendente a San Leonardo su livelli sfalzati, costruita negli anni 70 e in ottime condizioni, composta da ingresso, ampio soggiorno, sala da pranzo, angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola e bagno con vasca. Al piano seminterrato si compone di due locali con servizio igienico e locale caldaia. Completa la proprietà un comodo piano mansardato non praticabile ma utile come spazio ripostiglio, accessibile tramite scala retrattele. A corredo cantina di circa 25 mq, resede per posti auto, giardino di circa 1570 mq disposto su quattro lati, porzione di terreno adibito ad orto di circa 400 mq e rimessa di circa 35 mq.

**CLASSE ENERGETICA: G**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>