

# Villa in

Rif. vill sconc 410 Lucca (LU) € 290.000,00

Villa indipendente a San Concordio, divisa in due unit&agrave;, in buone condizioni e composta al piano terra da ingresso indipendente, studio, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno con doccia, locale lavanderia e cantina; al primo piano, raggiungibile da scala esterna, ingresso indipendente, sala con terrazzo, cucina abitabile, due camere matrimoniali di cui una con terrazzo e camera singola. A corredo soffitta calpestabile ad uso ripostiglio, garage di circa 15 mq, giardino discosto di circa 160 mq, giardino adiacente di circa 100 mq e posti auto. Nella cantina &egrave; stato realizzato un monocale con angolo cottura e bagno. Ideale per due nuclei familiari. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>