**GABETTI SIRACUSA**

Via San Sebastiano, 45 Siracusa (SR)
www.gabetti-siracusa.com
siracusa@gabetti.it
093169641

# Villa in

Rif. V000337 Siracusa (SR) € 250.000,00

Villa in zona Terrauzza, a soli 150 m. dal mare, su due livelli, buone le condizioni generali. Al pian terreno, veranda coperta, ampia cucina-soggiorno con forno a legna, due bagni e due camere. Al primo piano: terrazzo vista mare, quattro camere climatizzate e due bagni. Giardino di pertinenza di mq 460. L\'immobile è stato adibito e si presta ad essere destinato a bed&breakfast. Classe energetica G. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m2 a

**Coefficiente kWh/m2**

*©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it*