

## Villa in vendita

Rif. 1vill sand 400 Lucca (LU) € 400.000,00

San Donato, villa singola anni 60, 240 mq. su due piani oltre locali tecnici e sottotetto uso ripostiglio e con 600 mq. di giardino su 4 lati. Al pianoterra con soffitti alti oltre 3 metri, grande sala d'ingresso, grande cucina di 30 mq. con caminetto , salone con caminetto, salotto pranzo, disimpegno ripostiglio, locale tecnico lavanderia e bagno di servizio. Da grande scala a giorno molto luminoso si raggiunge il primo piano con due camere padronali di 30 mq. una camera matrimoniale, una camera singola, un bagno. Sottotetto accessibile uso ripostiglio. Locali tecnici esterni per riscaldamento e rimessaggio. L'immobile e' termosingolo con teermosifoni ed impianti del periodo, i pavimenti del pianoterra sono in graniglia in parte standard in parte di pregevole fattura, il reparto notte al primo piano e' tutto pavimentato in parquet massello. Pur datao nello stile l'immobile e' in buono stato e non richiede particolari lavori di manutenzione. CLASSE ENERGETICA: C 200 kWh/m<sup>2</sup> a



Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it