

## 3 locali in

Rif. A000192 Siracusa (SR) € 750,00

In via Roma, zona centralissima e di pregio dell'isola di Ortigia, posto al secondo piano in uno stabile signorile, luminosissimo e ristrutturato appartamento con profilo architettonico moderno, integralmente pavimentato con parquet. L'immobile si compone da elegante ingresso, 2 camere da letto con bagno annesso, uno con vasca e il secondo con box doccia, ampio soggiorno-cucina con angolo cottura a scomparsa. Il tutto finemente arredato con balconi con vista mare e sull'elegante corte interna. Riscaldamento autonomo e pompe di calore in ogni stanza. Predisposizione in ogni stanza per antenna parabolica, internet e rete telefonica. Impianto elettrico a norma. Classe energetica CLASSE

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**ENERGETICA:**