

# Villetta Schiera in

Rif. 1 vsc sangelo 290 Lucca (LU) € 290.000,00

A Sant'Angelo in zona tranquilla schiera centrale di recente costruzione di 150 mq su tre livelli. Al piano terra taverna con camino e zona lavanderia con predisposizione per terzo bagno, al piano primo soggiorno, cucina e bagno con doccia, al secondo piano camera matrimoniale, camera doppia, studio e bagno con vasca idromassaggio. A corredo due posti auto scoperti, giardino di circa 60 mq totali. Molto curato, con finiture di pregio, riscaldamento autonomo ed impianto di condizionamento, allarme interno ed esterno, videocitofono. Parzialmente arredato. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>