

## 4 o più locali in

Rif. Rif. 1309 Porto Azzurro (LI) € 255.000,00

Attico posto al terzo ed ultimo piano di una piccola palazzina situata in zona comoda ai servizi principali, vicino al centro del paese. Internamente si compone di: ampio soggiorno con terrazza pranzabile, cucina indipendente e balconcino, camera matrimoniale, cameretta, doppi servizi con doccia e vasca, per un totale complessivo di circa 83 mq. Completano la proprietà: Cantina 2x2, magazzino ad utilizzo comune nel seminterrato, terrazzo ad uso comune posto al secondo piano ed ampia terrazza posta sul tetto del palazzo con ulteriore locale ad uso magazzino, posto auto. **\*IDEALE PER: FAMIGLIE, COPPIE, INVESTIMENTO.** \*Possibilità di acquisto a riscatto! L'agenzia Elbaparadise

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

Immobiliare mette a disposizione per la compra-vendita del tuo immobile, una vasta banca dati aggiornata in tempo reale con immobili selezionati per la nostra esclusiva clientela. Viene effettuata una campagna pubblicitaria su giornali di settore (es: Travel Extra, Secondomano, Il sole 24 ore, Il Tirreno, Viale, Il Firenze