

## Villa in

Rif. V000254 Filago (BG) € 310.000,00

Stupenda villa in ristrutturazione adiacente Capriate S. Gervasio in zona residenziale di sole ville, a due passi dal castello Medioevale di Marne, splendida Villa Singola indipendente su lotto di 780mq a verde, composta: al piano rialzato da un 4 locali pi&ugrave; servizi e locale taverna/cantina/lavanderia con box ampio il tutto finestrato. Al piano primo da un open space mansarda di 130 mq. Esternamente abbiamo un rustico/magazzino adatto a ulteriore box o trasformabile in Depandance!! Il 4 locali si compone cos&grave;: ingresso, ampio soggiorno ,cucina abitabile,3 ampie camere ,bagno e veranda; al piano seminterrato taverna, 2 ampie cantine,lavanderia; ampio box; al piano primo Mansarda open Space; Sui 4 lati bellissimo giardino piantumato di circa 650mq; residuo cubatura per ampliamento con cui si pu&ocute; costruire un altro app.to. Possibilit&grave; realizzo piscina in giardino. X info, contattate IMMOBIL GO 334 0257525. Se dovete vendere il

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)