

## Villa in

Rif. 444 San Giovanni la Punta (CT) € 350.000,00

SAN GIOVANNI LA PUNTA, VIA MOTTA, a pochi passi dall'istituto scolastico Polivalente, e dal centro di San Giovanni La Punta e di Tremestieri Etneo, zona residenziale ben servita, di facile collegamento alle principali arterie provinciali ed autostradali, a cinque minuti dal centro commerciale I Portali, proponiamo in vendita rifinitissime ville accorpate in costruzione, 185 mq, tripla esposizione con giardino di pertinenza 300 mq. Articolate nel seguente modo: PIANO TERRA: Ingresso salone 30 mq c.ca, cucina mq 16 c.ca, bagno, lavanderia e disimpegno per 65 mq. Giardino di pertinenza esclusiva a livello. PIANO PRIMO: Tre camere da letto rispettivamente da 11, 12 e 17 c.ca mq pi&ugrave; ampio bagno, tipostiglio o cabina armadio e disimpegno per 65 mq. LOCALE SOTTOTETTO BALCONATO: Accessibile non abitabile, mansardato altezza min 1,90 max 3,35 ampia sala living con possibilit&agrave; di frazionarla e creare ulteriori due camere, bagno e disimpegno per 55 mq. Ottime rifiniture da capitato

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2014-2024 www.vendesiaffittasi.it