

## 3 locali in

Rif. V000919 Olbia (OT) € 350.000,00

L'alloggio piano terra in un condominio tipico del posto che si sviluppa su tre piani. L'edificio si trova in ottima posizione a breve distanza dalla rinomata Piazza Quadra (centro mt. 200), in prossimità del Porto e vicino a tutti i servizi principali, si avvale di una bella vista in quanto gode di una posizione sopraelevata, beneficiando inoltre, di un'ottima esposizione. È stato completamente ristrutturato. I lavori di ristrutturazione sono da considerarsi radicali in quanto hanno interessato la struttura dell'edificio quali: risanamento dei muri, rifacimento degli intonaci, vespaio aerato con igloo in sottopavimento, isolamento acustico e termico di tutta la soffittatura, consolidamento di alcune murature. Le finiture interne sono particolarmente curate, di altissimo livello e pregio. I materiali impiegati sono di primissima qualità; e gli impianti sono completamente rifatti. L'appartamento è finemente arredato e completo di aria condizionata. Esternamente esiste un parcheggio privato.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it