

## 3 locali in

Rif. app viareggio zero Viareggio (LU) € 250.000,00

Sist3ma.it vi propone il seguente immobile con acquisto a PROVVIGIONI ZERO: Appartamento nuovo fine costruzione 2010, elegante condominio di tre palazzine con 24 appartamenti ognuno con tre entrate, elevati su due piani con garage interrato per un posto macchina, ascensore che dal garage porta ai piani. L'appartamento &grave; composto dalla zona giorno: ingresso ampio salone e cucina a vista con pavimenti in monocottura e porta finestra che da accesso al balcone. La zona notte &grave; composta da: una camera matrimoniale ed una singola con pavimenti in parquet, due bagni uno con vasca ed uno con doccia. Tutti gli infissi sono in pvc con doppi vetri e avvolgibili.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**CLASSE ENERGETICA: G**