

# Rustico o Casale in

Rif. rust peccioli 280 Peccioli (PI) € 280.000,00

Pisa, localit&agrave; Peccioli, casa colonica di 240 mq complessivi, elevata su due livelli. La struttura internamente ed esternamente &egrave; da ristrutturare. Composta al piano terra da caratteristica cantina oltre ad altri vani con ingressi indipendenti. Al piano superiore, ampio soggiorno-cucina e tre camere. Corredata da annesso di 60 mq, completamente da realizzare. Il tutto circondato da 30000 mq di terreno in parte con 100 piante di ulivi, frutti e vigneti e l'altra parte da bosco e uno splendido viale di cipressi. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>