

# Rustico o Casale in vendita

Rif. C063 Todi (PG)Info in Sede

Todi, a soli 2 km dal centro storico, in posizione comoda a tutti i servizi, ma allo stesso tempo riservata, prestigiosa propriet&agrave; comprendente importante villa ristrutturata, dependance, loggia, ampia piscina e terreno esclusivo. La villa &egrave; stata accuratamente ristrutturata conservando tutte le caratteristiche architettoniche dell'antica casa padronale e utilizzando materiali di altissima qualit&agrave;: pavimenti in cotto fatto a mano, travi in legno e piastrelle, travertino, pareti in pietra a faccia vista, infissi interni ed esterni in legno, ringhiere in ferro battuto, soffitto del salone principale con volte in mattoni di cotto originali. La splendida Villa ha una superficie complessiva di 570 mq ed &egrave; composta da un importante salone di rappresentanza con camino e soffitto con volte a mattoncini, cucina, 5 camere da letto, 5 bagni di cui 3 en suite, studio e loggia panoramica; la d&egrave;pendance per gli ospiti ha una superficie di 180 mq ed

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>