

# Rustico o Casale in

Rif. C059P Todi (PG) € 800.000,00

Todi, 5 km, in splendida posizione collinare, con vista sulla campagna circostante, importante ed esclusiva propriet&agrave; in pietra di commerciali 950 mq, esternamente completamente ristrutturata, mentre all'interno da rifinire. Splendido salone in pietra a faccia vista, vani ampi e luminosi. Antica Chiesa privata ristrutturata e terreno esclusivo di 2,6 ettari con uliveto. Possibilit&agrave; di realizzare dependance di 200 mq, piscina e campo da tennis. Ideale per residenza d'epoca, prestigiosa abitazione di rappresentanza e per realizzare hotel di lusso con spa. NOTE STORICHE La propriet&agrave;, nota come Santa Maria Maddalena di Monte Nibbio, risulta essere il pi&agrave; antico \&quot;ospedale\&quot; del territorio tuderte. L'antico Comune di Todi, oltre ai numerosissimi castelli, poteva vantare, almeno fino al 1700, un altrettanto numero di ospedali dislocati capillarmente su tutto il territorio. Ci&agrave; del XII sec. infatti, sono documentati questi

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>