

# Villa in

Rif. V-MF-1376 Castel Rozzone (BG) € 220.000,00

Porzione di villetta con ingresso indipendente, disposta su due livelli oltre mansarda open space e interrato con taverna e box. P.T ingresso, disimpegno, soggiorno con cucina a vista, camino e bagno; P.1 due camere da letto con bagno padronale; Mansarda open space con terrazzino loggiato e pred terzo bagno. Giardino fronte retro privato, nessuna spesa condominiale, parquet, serramenti in noce, finiture ottime. DA VEDERE CLASSE ENERGETICA: G 275 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>