

3 locali in vendita

Rif. V000696 Sirmione (BS) € 347.000,00

A 400 mt. dal lago, in quartiere tranquillo di nuova costruzione dotato di parco giochi per bambini, appartamento trilocale con mansarda in grazioso residence di sole 4 unità con piscina (costruito nel 2007) e completamente arredato su misura. Soggiorno + cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno e mansarda. Garage doppio + cantina con finestra. Travi a vista con trattamento e parquet su tutta la casa, grande terrazzo abitabile per pranzi e cene + balcone per le camere vista Monte Baldo. Impianto allarme e climatizzazione in ogni stanza. No amministratore condominiale, Spese comuni fisse circa 300/anno + ditta manutenzione piscina (rinnovabile anno per anno) Classe energetica C -



Coefficiente kWh/m²

TPE 65,32 CLASSE ENERGETICA: C 65,22 kWh/m² a