

## Villa in

Rif. V000697 San Felice del Benaco (BS) € 699.000,00

San Felice del Benaco. In zona collinare sul lato che scende verso il lago, proponiamo villa singola disposta tutta su un piano con vista lago. Al piano terra, oltre al curatissimo giardino con piante d'alto fusto ed un postico attrezzato con barbecue, troviamo un ingresso, grande salone con imponente camino e nell'angolo due finestre con una vista lago suggestiva. Completano il piano terra una cucina abitabile, due camere matrimoniali ed un servizio. Al piano taverna troviamo un secondo salotto, una camera singola ed un servizio. Cantina, locale tecnico e garage doppio. Al piano terra ci sono altri due posti auto coperti. Piscina in condivisione con altre 3 ville a 20 metri dalla propriet&agrave;. StudioGarda s&agrave;s di Giubellini Davide && C. CLASSE ENERGETICA: G

177,11 kWh/m<sup>3</sup> a