

# Villa in

Rif. vill mont 350 Montecarlo (LU) € 220.000,00

Villetta indipendente su due livelli, abitabile composta da: ingresso/soggiorno, cucina abitabile, bagno con vasca, stanza pluriuso con caminetto, due camere matrimoniali con terrazzo, una camera singola e bagno con doccia. Corredata da giardino di 280 mq e resede per posti auto. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>