


Villa in

Rif. RG032 Rio Saliceto (RE) € 390.000,00

RIO SALICETO Splendida casa indipendente dagli ampi spazi abitativi e a risparmio energetico, con camino termoventilato, stufa a pellet, intonaco a cappotto e impianto fotovoltaico da 6,5 kw. Internamente composta da reparto giorno al p.terra con pranzo, soggiorno con camino, cucina abit., bagno/lavanderia, ripostiglio e reparto notte con tipologico tetto in legno a vista al p.primo con 4 camere da letto e bagno. Garage di 40 mq e bellissimo giardino di 1.500 mq con irrigazione e luci automatiche, pozzo artesiano, casetta in legno, piscina esterna 10x5 H132 cm (con depuratore). Aria condizionata con 2 split. Trattativa riservata. Rif. RG032 Cl. energetica D Ep 117,90 kWh/mq/anno CLASSE

 Coefficiente kWh/m²
ENERGETICA: D 117,9 kWh/m² a