


## 3 locali in

Rif. V000360 Siracusa (SR) € 155.000,00

In stabile semi-indipendente, (altre due unit&agrave; immobiliari) appartamento ristrutturato e ben rifinito. L'immobile si sviluppa su due livelli, al primo livello ( 2&deg; piano) elegante ingresso, studiolo, ampia camera matrimoniale, bagno ed un balcone, tramite una comoda ed elegante scala interna si accede al secondo livello (3&deg;piano) dove troviamo la zona giorno composta da cucina-soggiorno, con camino sospeso, in un unico spazioso e raffinato ambiente con terrazzino a livello. Di esclusiva pertinenza un ulteriore funzionale terrazzo di 40 mq. ca. con barbecue e lavabo con ceramica di Caltagirone. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m2 a

 Coefficiente kWh/m2