

## 2 locali in

Rif. rebbio84 Como (CO) € 84.000,00

REBBIO: ampio bilocale posto al piano primo di circa 70mq commerciali: ingresso disimpegno, cucina abitabile, ampio soggiorno, camera e bagno finestrato, ampia balconata alla quale si accede dalla cucina e dal soggiorno. Comodo per le autostrade e i mezzi pubblici. L'immobile si trova in un complesso signorile con area verde e posto auto condominiale assegnato, completa la proprietà una grande cantina. Buone le condizioni generali dell'appartamento. L'appartamento visto le reali dimensioni si presta ad essere trasformato in un tre locali semplicemente trasformando la cucina nella seconda camera e l'ampio soggiorno pu&#oacute; tranquillamente ospitare la parte cucina. CLASSE

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
ENERGETICA: G 183,18 kWh/m<sup>2</sup> a