

# Porzione di Casa in vendita

Rif. trtc viareggio 660 Viareggio (LU) € 560.000,00

Terra tetto centrale in ottima posizione della Darsena in Viareggio, di circa 250 mq sviluppati su tre piani; il piano terra ha un entrata con cancellino, piccola resede, entrata con disimpegno e scale che portano al primo piano che &egrave; composto da: ingresso, sala da pranzo e angolo cottura, salotto con camino e ampia terrazza con affaccio sulla pineta, ripostiglio; il secondo piano &egrave; composto da: tre camere matrimoniali una con bagno ed uno studio, ampia terrazza con affaccio sulla pineta, secondo bagno con vasca; il terzo piano &egrave; un vano mansardato abitabile con circa 50 mq di terrazza con tenda, vista aperta sulle apuane e pineta. Possibilit&agrave; di inserire un ascensore, le spese sarebbero coperte dalla proprietaria ( solo dell'ascensore ). La casa ha ampi vani luminosissimi. CLASSE ENERGETICA: G 168,7 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it