

## 3 locali in

Rif. 1app ara 195 Lucca (LU) € 195.000,00

Appartamento di 108 mq. con garage di 16 mq. posto al 5° ed ultimo piano con ascensore. Molto luminoso, termo autonomo, finestre in PVC con vetro camera appena sostituite con zanzariere a scomparsa su tutte le finestre. Ampio ingresso, cucina abitabile con terrazza abitabile, salone, bagno con possibilità di ricavare secondo bagno, due camere matrimoniali, una camera doppia. Antenna satellitare, armadio al muro fatto a misura nella camera principale, area condizionata nella parte giorno. Palazzo in ottimo stato di manutenzione con facile accesso da due cancelli, bel giardino condominiale, vicinanza a negozi e supermercati di ogni genere e a piedi in cit **CLASSE ENERGETICA: G**

 Coefficiente kWh/m2