

## **4 o più locali in**

Rif. 05-124 Modena (MO) € 150.000,00

Modena (Villaggio Zeta) Stradello del Luzzo (4 locali): in palazzina di poche unit&agrave; disponiamo di un appartamento di ampie dimensioni composto da: ingresso, cucina abitabile, grande soggiorno/pranzo, balcone, disimpegno notte, bagno, due camere matrimoniali, solaio di propriet&agrave; e garage al piano terra. OTTIMO STATO GENERALE!!! ATTUALMENTE LOCATO CON CONTRATTO SCADENTE IL 01/03/2015 e rinnovabile nell'ottica di un investimento. OTTIMA RENDITA Euro 6.400,00 annui. OCCASIONE Euro 150.000,00!! Riscaldamento incluso nelle spese condominiali!! CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m2