

# Villetta Schiera in

Rif. SVR6 Monteciccardo (PU) € 170.000,00

CASA SINGOLA SANTI' ANGELO IN LIZZOLA: casa bifamiliare di ampia dimensione posta su tre livelli composta da entrata indipendente con ampio scoperto esclusivo con pozzo, garage e tavernetta con camino e bagno, al piano terra locale uso magazzino di 70 mq circa con possibilit&agrave; di ricavare un mini appartamento, al piano secondo: ingresso , salone con terrazzo , cucinotto, 3 camere, doppi servizi. Al piano sottotetto molto alto e luminoso una zona giorno con camino dove si accede ad un terrazzo di 30 mq circa panoramicissimo, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio. Ottimo per pi&ugrave; nuclei familiari. Buone condizioni. Classe energetica F - Epi: 199,43 kWh/m<sup>2</sup> anno EURO 170.000 Tratt. Rif/SVR6 CLASSE ENERGETICA: F 199,43 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>