

## Villa in vendita

Rif. villa ortonovo 690 Ortonovo (SP) € 690.000,00

La Spezia, Ortonovo bella villa del 2011 di circa 200 mq sviluppati su due livelli e un seminterrato di circa 50 mq adibito a taverna con forno e barbeque, lavanderia e ripostiglio. Il piano terra di circa 75 mq &egrave; composto da ingresso, ampio salotto, sala, cucina abitabile, bagno; il primo piano &egrave; composto da: disimpegno, due camere matrimoniali di cui una con bagno, camera singola, bagno. La villa &egrave; circondata da circa 630 mq di giardino, corredata da: portico, balcone, ampia terrazza su davanti. Gli impianti di riscaldamento sono a pavimento su tre piani alimentati da caldaia a condensazione, termo camino e pannelli solari, boiler da 750 lt che manda acqua alla caldaia raccolta dai pannelli solari e da termo camino. Impianto centralizzato di aspirazione su tre livelli, pozzo di 25 mt con impianto di irrigazione automatico programmabile, predisposizione impianto climatizzazione-fotovoltaico e videosorveglianza; in attesa di autorizzazione per piscina 8 x 4. CLASSE



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it