

# Porzione di Casa in

Rif. russemind mmac 245 Capannori (LU) € 115.000,00

MASSA MACINAIA rustico semi-indipendente, da ristrutturare, composto da fabbricato per civile abitazione di circa 93 mq con accesso da scala esterna e con al primo piano ingresso-soggiorno, cucina abitabile e camera, al secondo piano da due vani uso soffitta. Corredato da sottotetto uso ripostiglio, al piano terra da due vani ad uso cantina di circa 47 mq, due fabbricati rurali adiacenti di complessivi 102 mq su due livelli per possibile ampliamento e da circa 3.965 mq di terreno adiacente. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

