

## 2 locali in

Rif. 1app cs 265 Lucca (LU) € 265.000,00

Lucca centro storico, appartamento posto al 1° piano in palazzo recentemente e completamente ristrutturato (tetto - facciate - vano scale). L'appartamento, molto decoroso, è in posizione centrale (fondo di via Fillungo vicino a Porta ai Borghi), ma lontano dalla confusione e vicino a negozi, autobus ed alle Mura urbane per una passeggiata nel verde. È un bel primo piano appena ristrutturato al nuovo con disimpegno d'ingresso, soggiorno con angolo cottura; ben arredato, due camere matrimoniali, ripostiglio lavanderia e bagno. L'appartamento è anche completamente arredato per affittarlo a stranieri. Se interessa l'arredo puo rimanere. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>