

**in**

Rif. V000319 Frascati (RM) € 275.000,00

Gabetti Franchising Agency propone in vendita a FRASCATI, zona Vermicino, in residence villa bifamiliare su prenotazione, di 163 mq circa disposta su tre livelli così composta: al piano terra salone con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno finestrato con doccia. Piano mansardato composto da camera da letto e bagno, e piano seminterrato adibito ad openspace con bagno. Giardino di 200 mq con portico di 14 mq. Classe energetica B/C Rif. V319 (A1) Ottimo il capitolato delle opere, domotica, pannelli solari, predisposizione aria condizionata e antifurto. La classe energetica sarà B/C. Possibilità di permuta con altri immobili eventualmente da concordare con la proprietaria. Eventuale mutuo edilizio sino al 70/80 %, salvo approvazione bancaria. Tutti i versamenti come per legge, verranno garantiti da polizza fidejussoria. Ulteriori disponibilità a partire da EURO 222.000,00. I professionisti Gabetti sono in grado di offrire una